АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 8 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м²), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и 98/19), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр. 02-1604/10 од 17.06.2021 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	755/45 Кисела Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 гаража 3	15,00	561.803,00	2.809,00	11.236,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 09:00 часот
2	755/45 Кисела Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 гаража 6	15,00	561.803,00	2.809,00	11.236,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 10:30 часот
3	755/45 Кисела Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 гаража 9	18,00	671.580,00	3.358,00	13.431,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 12:00 часот
4	215/2 Чаир 93763	Босна и Херцеговина О-5 Бр.33 приз., влез 1, локал 1	67,00	2.040.632,00	10.203,00	40.813,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 13:30 часот
5	215/2 Чаир 93763	Босна и Херцеговина О-5 Бр.33 приз., влез 1, локал 5	67,00	2.151.209,00	10.756,00	43.024,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 15:00 часот
6	315 Кисела Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приз., влез 1, локал 8	23,00	2.835.921,00	14.179,00	56.718,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 09:00 часот

7	315 Кисела Вода 2 48151	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 подрум, влез 1, локал 51	58,00	5.433.802,00	27.169,00	108.676,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 10:30 часот
8	315 Кисела Вода 2 57183	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 25	13,00	1.640.818,00	8.204,00	32.816,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 12:00 часот
9	315 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 26	13,00	1.640.818,00	8.204,00	32.816,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 13:30 часот
10	315 Кисела Вода 2 48733	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 33	22,00	2.157.050,00	10.785,00	43.141,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 15:00 часот
11	315 Кисела Вода 2 49037	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 37	27,00	3.040.572,00	15.203,00	60.811,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 09:00 часот
12	315 Кисела Вода 2 57182	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 приз., влез 1, локал 58	33,00	3.577.862,00	17.889,00	71.557,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 10:30 часот

II. БИТОЛА

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса, ниво, влез и број на локал**	**Површина (м²)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	2899 Битола 4 93903	Битола Едвард Кардељ (Прилепска) бр.9 згр.1 приз., влез 1, локал 4	59,00	4.419.744,00	22.099,00	88.395,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 12:00 часот
14	11176/1 Битола 3 27827	Битола Карпош 12 згр.1 влез 1, сут., гаража бр.12	17,00	376.119,00	1.881,00	7.522,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 13:30 часот
15	2924 Битола 4 92874	Битола Кочани(Едвард Кардељ) 8 Приземје, влез 1, гаража 8	17,00	476.994,00	2.385,00	9.540,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 15:00 часот
16	7448 Битола 3 91096	Битола Цар Самоил бр.22 згр.1 приземје, влез 1	19,00	2.765.102,00	13.826,00	55.302,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 09:00 часот
17	7246 Битола 4 93027	Битола Мирче Ацев Б.Б. приземје, влез 1	102,00 25,00 25,00 (дел од 188,00)	1.875.971,00	9.380,00	37.520,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 10:30 часот

18	1667 Битола 4 40087	Битола Прилепска бр.51 А згр.1 приземје, влез 1	14,00	204.090,00	1.021,00	4.082,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 12:00 часот
19	12418 Битола 3 91096	Битола Климент Охридски 2, згр.1 приземје, локал 1 и 2	115,00 100,00	14.821.769,00	74.109,00	296.435,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 13:30 часот

III. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	2092/2 Кичево 8 18877	Кичево Бул.Ослободување 36 приз., влез 1, локал 2	30,00	4.005.932,00	20.030,00	80.119,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 15:00 часот
21	3779/1 Кичево 2 9346	Кичево Маршал Тито бр.57 приз.,влез 1, лок.5, 6, 7	27,00 26,00 34,00	3.126.696,00	15.634,00	62.534,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 09:00 часот

IV. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито БР.138 кат 1, локал 1, 2 и ПП	19,00 13,00 3,00	439.513,00	2.198,00	8.790,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 10:30 часот
23	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито БР.138 кат 1, влез 1,локал 3	31,00	383.883,00	1.919,00	7.678,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 12:00 часот

24	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито БР.138 приз., влез 1,локал 1	16,00	289.029,00	1.445,00	5.781,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 13:30 часот
25	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска БР.2 приз., влез 1, локал 6	18,00	547.246,00	2.736,00	10.945,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 15:00 часот
26	10978 Неготино 6871	Неготино Петар Демирски БР.16 приземје, влез 1	60,00	677.288,00	3.386,00	13.546,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 09:00 часот

V. КАВАДАРЦИ

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса, ниво, влез и број на локал**	**Површина (м²)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	10737 Кавадарци 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ БР.4 приземје, влез 1 и 2 локал 4А и 4Б	24,00 24,00	532.181,00	2.661,00	10.644,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 10:30 часот

VI. БЕРОВО

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса, ниво, влез и број на локал**	**Површина (м²)**	**Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)**	**Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	971 Берово 9014	Берово Партизанска бр.12 приз, влез 2, локал 2	20,00 (од 119,00)	291.461,00	1.457,00	5.829,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 12:00 часот

VII. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	25051 Куманово 69782	Куманово Титово Митр. 8-4 згр.1 приземје,влез 1,локал 0	53,00	1.021.472,00	5.107,00	20.429,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 13:30 часот
30	18680 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје,влез 1,локал 1	175,00 (од 248,00)	3.938.260,00	19.691,00	78.765,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 15:00 часот
31	25054 Куманово 69782	Куманово Титово Митровачка згр.1 приземје, влез 1	27,00	529.220,00	2.646,00	10.584,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 09:00 часот
32	16957 Куманово 83140	Куманово Тоде Мендол Б.Б. приземје, влез 1	20,00	1.547.401,00	7.737,00	30.948,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 10:30 часот
33	16957 Куманово 83140	Куманово Тоде Мендол Б.Б. приземје, влез 1	15,00	1.065.251,00	5.326,00	21.305,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 12:00 часот
34	16957 Куманово 83140	Куманово Тоде Мендол Б.Б. приземје, влез 1	15,00	1.177.303,00	5.887,00	23.546,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 13:30 часот
35	16957 Куманово 83140	Куманово Тоде Мендол Б.Б. приземје, влез 1	15,00	1.291.564,00	6.458,00	25.831,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 15:00 часот
36	14816 Куманово 69961	Куманово 11-ти Октомври згр.1 приз., влез 1, локал 1	6,00	1.259.798,00	6.299,00	25.196,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 09:00 часот

VIII. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
37	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов (југ) 43 приземје,влез1,локал 1	45,00	902.500,00	4.512,00	18.050,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 10:30 часот
38	15086 Охрид 3 103267	Охрид Димитар Влахов(север) 43 приземје,влез 1,локал 2	42,00	857.695,00	4.289,00	17.154,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 12:00 часот
39	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 7, лок.7	11,00 27,00	3.664.026,00	18.320,00	73.281,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 13:30 часот
40	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 2, лок.2	11,00 27,00	3.633.838,00	18.169,00	72.677,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 15:00 часот
41	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев (југ) 2, 6, 7 бр.К2-К3, приземје, влез 1, локал 1	23,00 24,00 15,00	1.985.297,00	9.926,00	39.706,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 09:00 часот
42	8992 Охрид 2 102436	Охрид Егејска 5 згр.1 приземје, влез 1	79,00	2.112.757,00	10.564,00	42.255,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 10:30 часот
43	8973 Охрид 2 102435	Охрид Егејска бр.7 згр.1 приз-сут.,влез 1,локал 1	75,00	1.684.798,00	8.424,00	33.696,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 12:00 часот
44	14311 Охрид 3 102743	Охрид Гоце Делчев бр.196 приз., влез 1, локал 1	78,00	1.613.550,00	8.068,00	32.271,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 13:30 часот

IX. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнувањ е на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	2558/5 Струга 99877	Струга ЈНА згр.1 гар.-сут,влез 1,локал 1	38,00	474.857,00	2.374,00	9.497,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 15:00 часот

X. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	12027/6 Прилеп 59592	Прилеп ТЦ Точила 1 К2-Б згр.1 приземје, влез 1	62,00	1.294.329,00	6.472,00	25.887,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 09:00 часот
47	12027/7 Прилеп 61607	Прилеп ТЦ Точила 1 К2-А згр.1 приземје, влез 1	62,00	1.294.329,00	6.472,00	25.887,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 10:30 часот

XI. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 приземје,влез 2,локал 1	30,00	889.826,00	4.449,00	17.796,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 12:00 часот
49	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 2	64,00	1.640.746,00	8.204,00	32.815,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 13:30 часот
50	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 13	31,00	820.963,00	4.105,00	16.420,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 15:00 часот
51	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 14	25,00	658.665,00	3.293,00	13.173,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 09:00 часот
52	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 подрум,влез 1, локал 21	127,00	2.705.754,00	13.529,00	54.115,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 10:30 часот

XII. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.55 (56) приземје, влез 6	29,00	428.624,00	2.143,00	8.573,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 12:00 часот
54	798/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Миро Барага бр.60 (38) приземје, влез 1	130,00	1.301.342,00	6.507,00	26.027,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 13:30 часот
55	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври 18 згр.1 приземје, влез 1	48,00	660.607,00	3.303,00	13.212,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 15:00 часот

XIII. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	5924/8 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје, влез 1	93,00	1.424.094,00	7.120,00	28.480,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 09:00 часот

XIV. РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	4164 Радовиш 4909	Радовиш Александар Македонски бр.3 згр.1 приземје, влез 3	148,00	2.551.372,00	12.757,00	51.028,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 10:30 часот

XV. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	4885 Гевгелија 19078	Гевгелија Железничка бр.1 а приземје, влез 1	59,00 19,00	1.424.596,00	7.123,00	28.492,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 12:00 часот
59	5591/1 Гевгелија 10087	Гевгелија Бранд Петрушев бр.4 приз.+подрум, влез 1	18,00 18,00	940.517,00	4.703,00	18.810,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 13:30 часот

XVI. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	2376 Тетово 1 100319	Тетово Маршал Тито (ТЦ Базар) згр.1, приз.+кат, локал 8	20,00 20,00	3.070.735,00	15.354,00	61.415,00	15 дена од објава (26.11.2021)	03.12.2021 15:00 часот
61	13371 Тетово 3 30278	Тетово Илиденска ГТЦ згр.1 кат 1, влез 1, локал 49	95,00	6.128.513,00	30.643,00	122.570,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 09:00 часот

XVII. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	4150 Гостивар 2 76571	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје,влез1,локал 4	65,00	1.502.337,00	7.512,00	30.041,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 10:30 часот

XVIII. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	5183 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.170 приземје, влез 1	35,00	2.217.936,00	11.090,00	44.359,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 12:00 часот
64	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.184 приз., влез 1, локал 1	16,00	463.282,00	2.316,00	9.266,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 13:30 часот
65	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.186 приз., влез 1, локал 1	15,00	494.115,00	2.471,00	9.882,00	15 дена од објава (26.11.2021)	01.12.2021 15:00 часот
66	2112 Велес 30088	Велес Коле Дрнков бр.16 приземје, влез 4	19,00	985.784,00	4.929,00	19.716,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 09:00 часот
67	5632 Велес 30088	Велес Јане Сандански бр.31 приземје, влез 1	18,00	568.255,00	2.841,00	11.365,00	15 дена од објава (26.11.2021)	02.12.2021 10:30 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;

4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе доставаат погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се доставаат најдоцна **15 дена** од денот на објавата **(до 26.11.2021 година до 23:59 часот), по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се доставаат и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата (26.11.2021) до 16:00 часот.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.

8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечназакупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ